



## Appartement Paris 3 pièce(s) 49 m2

PARIS 75010

**545 000 € \***

\* 545 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 49 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET-GONCOURT-PARIS Xème

Situé quartier Goncourt-Hopital saint Louis, à deux pas de République et du Canal Saint Martin, ce bien de 49 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris.

Au 2ème étage d'une copropriété 1900, en pierre de taille, parfaitement entretenue, cet appartement traversant bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur une rue piétonne végétalisée.

L'entrée dessert un séjour avec un joli poêle prussien, une cuisine séparée, une salle de bains avec des WC, et deux chambres avec une cheminée dans chacune. Une cave complète ce bien.

Possibilité de faire un double séjour.

Ses atouts :

- Un quartier prisé pour son ambiance jeune, dynamique et familiale, la proximité de la Place de la République et du Canal Saint martin,
- Charme de l'ancien : appartement Haussmannien, cheminées, parquet, moulures.
- Vue agréable et dégagée, lumineux et calme.
- Copropriété de qualité, très bien entretenue, présence quotidienne d'une personne chargée de l'entretien, logée dans l'ancienne loge de gardien.

À découvrir rapidement !

49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2328 €
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



