



Appartement Paris 1 pièce(s) 25 m2

PARIS 75005

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 1 pièce(s) 25 m2

Guy Hoquet Saint Louis, QUARTIER LATIN PARIS 5ème :

Au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue avec gardien, découvrez ce studio de 25m2 pondérés (23,23m2 Carrez + terrasse de 4,16m2) en bon état. Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une terrasse, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et d'une salle d'eau avec wc.

Ses atouts : Lumineux, calme, terrasse large (possibilité de déjeuner à plusieurs), agencement idéal, ascenseur, DPE E, quartier très recherché à deux pas de la Sorbonne/ du Panthéon / de la rue Mouffetard / de la Seine et du boulevard Saint-Germain. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'information ou convenir très vite d'une visite !

25 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1404 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-26 01:49:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2023

Photos du bien



