



Appartement Romainville 4 pièce(s) 86m2

ROMAINVILLE 93230

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Romainville 4 pièce(s) 86m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis, Romainville (à 100m des Lilas et de la station Serge Gainsbourg ligne11) :

Au 2ème + 3ème et dernier étage d'une copropriété 2011 très bien entretenue et recherchée, découvrez ce duplex 4 Pièces de 86m2 pondérés (81,30m2 Carrez + terrasse 9m2) en bon état. Il est composé de 3 chambres, d'une salle de bains et de wc séparés. A l'étage supérieur un grand salon avec cuisine ouverte aménagée équipée, une terrasse de 9m2 ainsi qu'une buanderie. Une place de parking facile d'accès disponible en sus.

Ses atouts : Très lumineux (5 fenêtres dans le salon), vue dégagée, très calme, traversant, large terrasse (possibilité de déjeuner en famille), dernier étage, comme une petite maison, bon DPE C, en bon état, local vélos, à 1min à pieds du métro Serge Gainsbourg (L11) et des commerces. Coup de coeur assuré. Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	2100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	1987 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-05 13:39:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



