



## Appartement 3 pièce(s) 60.17 m2

PARIS 75009

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement 3 pièce(s) 60.17 m2

Guy Hoquet Saint Louis : Quartier Cadet/Drouot/Grand Boulevard, Paris 9ème :

Au 4ème étage d'un immeuble ancien, découvrez ce 3 Pièces de 60m2 en bon état. Il est composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 36m2, de 2 chambres, d'une salle de bains avec wc. Une cave complète le bien.

Ses atouts : Lumineux (3 fenêtres dans le salon), calme (chambres sur cour), traversant, plan idéal, charme de l'ancien, bon DPE, local vélos, rue très recherchée. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations, des photos/plan ou convenir très rapidement d'une visite !

60.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2842 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-23 16:49:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1760€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

