



## 2 pièces, jolie copro

PARIS 75010

**323 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## 2 pièces, jolie copro

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - Quartier Goncourt/République, Paris 10ème :

Au 2ème étage d'un immeuble ancien, découvrez ce 2 Pièces de 33.25m2 Carrez. Il est composé : d'une entrée, d'un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Ses atouts : Lumineux (soleil entrant), orienté Ouest, vue dégagée, DPE E , quartier recherché à 5min à pieds de République ou du Canal Saint-Martin. Travaux à prévoir pour remettre au goût du jour.

Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

**33.19 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

|               |       |
|---------------|-------|
| Exposition    | Ouest |
| Etage         | 2     |
| Nombre étages | 5     |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 23                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1484 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 590                       |
| Année construction                                   | 1840                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 307 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



