



## Quartier Sainte Marthe / Belleville - 2 pièces ensoleillé

PARIS 75010

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Quartier Sainte Marthe / Belleville - 2 pièces ensoleillé

Exclusivité Guy Hoquet - Paris 10e - Quartier Sainte Marthe / Belleville

**LE NOUVEAU COUP DE COEUR GUY HOQUET !**

À deux pas de la place Sainte-Marthe, dans une rue calme et vivante, cet appartement de 33,09 m<sup>2</sup> se situe au 5e étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

Traversant et baigné de lumière, il bénéficie d'une exposition principale sud-est avec deux grandes fenêtres donnant sur une rue peu passante.

Hauteur sous plafond de 2,60 m, parquet, agencement fluide et fenêtres dans toutes les pièces : tout est réuni pour un cadre de vie agréable, au calme.

Le quartier Sainte-Marthe, recherché pour son ambiance de village, ses terrasses, ses ateliers et sa vie de quartier, est un vrai atout pour celles et ceux qui cherchent un cadre de vie vivant, central et chaleureux.

On aime : la lumière tout au long de la journée, l'adresse pleine de charme, et l'appartement en excellent état.

Une cave complète ce bien

33.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	963.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-03 12:51:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

