GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75010

A vendre: Paris X - 3 pièces - 44m²

PARIS 75010

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10 SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

A vendre: Paris X - 3 pièces - 44m²

Découvrez cet appartement à situé au dernier étage d'un immeuble ancien, au coeur du quartier animé de Porte Saint-Martin à Paris. D'une surface de 44m², cet appartement traversant et lumineux se compose de 3 pièces, dont 2 chambres.
Il est en bon état et bénéficie d'un standing agréable.
Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé.
L'appartement est calme, sans vis-à-vis, et dispose d'un plan en étoile, offrant une belle fonctionnalité.

Ses atouts: Traversant, lumineux, étage élevé, rangement vélos, plan en étoile, calme, copropriété bien entretenue

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-LOUIS pour plus d'informations.

44 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1214 €
Quote part de charges	64
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-03-05 17:52:37

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 12/07/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien