



4 pièces vue Paris !

PARIS 75010

999 000 € *

* 999 000 € honoraires inclus

951 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

4 pièces vue Paris !

Exclusivité Guy Hoquet !

Très bel appartement de standing dans la résidence Grand canal !

94.4 m2 + balcon de 8.20 m2 + Parking + cave.

Possibilité d'un grand séjour avec cuisine de 35 m 2... 3 chambres (une avec salle d'eau), une salle de bain et rangements !

Ses atouts: Etage élevé, vue à 180 degrés sur Paris et canal Saint Martin, grand balcon, au sein d'une vaste copropriété avec 2 entrées et plusieurs Jardins ! 2 Ascenseurs.

Travaux de remise au gout du jour à prévoir.

A visiter sans tarder !

94.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

10

Nombre étages

16

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	6108 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

558 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





