



## Appartement Paris 2 pièce(s) 46.20 m<sup>2</sup>

PARIS 75010

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 46.20 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt , Paris 10ème :

Dans une jolie cour arborée , venez découvrir ce charmant 2 Pièces de 43.20m<sup>2</sup> Carrez, 46.24 au sol entièrement rénové. Il est composé : d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau et wc séparé.

Jouissance exclusive d'une partie de la cour située devant.

Ses atouts : Lumineux , orienté Sud-Ouest, vue dégagée, calme, DPE D, quartier recherché à 10min à pieds de République ou du canal saint martin, entièrement rénové. Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

46.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

6

Accès Bus	3 min
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-30 09:30:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

