



## Arts et Métier - Studio - 16 m2

Paris 75003

179 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Arts et Métier - Studio - 16 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - STUDIO - BEAUBOURG

En plein quartier du marais , et à proximité du métro Arts et Métier, (ligne 3) et de Beaubourg, nous vous présentons ce studio au plan optimisé de 16 m<sup>2</sup> carrez, comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec vrais W.C. Sa hauteur sous plafond de 3m saura vous séduire grâce à ses grandes fenêtres.

Ses atouts: Son DPE facilement améliorable, Son emplacement et son plan optimisé , sa hauteur sous plafond , son calme, sa luminosité et son exposition

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-LOUIS pour obtenir de plus d'informations et organiser une visite.

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-06-25 12:49:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	473 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

