



Paris X - Canal Saint-Martin - Studio - 17,5m2

Paris 75010

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Paris X - Canal Saint-Martin - Studio - 17,5m2

Découvrez ce studio idéalement situé à deux pas du Canal Saint-Martin. Avec une surface de 17.42 m², il est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Ce studio se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, et d'une salle de bain avec W.C.

Ses atouts: ses rangement, son exposition, au calme sur cour, DPE facilement améliorable, travaux de toitures votés et payés.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-LOUIS pour plus d'informations.

17.42 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2025-04-02 12:25:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

