



## Appartement Paris 2 pièce(s) 38.5 m2

PARIS 75019

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 38.5 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET SAINT-LOUIS ! A VISITER SANS TARDER !

Au coeur d'un quartier vivant et recherché, à deux pas des Buttes Chaumont, venez découvrir ce charmant 2 pièces , au 5eme étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue !

D'une superficie de 39 m<sup>2</sup> Carrez, cet appartement vous séduira par sa vue dégagée, sa belle luminosité, son calme absolu et ses beaux volumes.

Il est composé d'une entrée desservant une pièce de vie, une cuisine (possibilité cuisine ouverte), une chambre et une salle d'eau.

Travaux récents de copropriété réalisés : réfection de la toiture et ravalement de la cour intérieure. Pas de travaux à venir.

Les + : vue dégagée, calme total (sur cour), quartier dynamique et très bien desservi, étage élevé avec ascenseur.

Un bien rare dans le 19eme , à visiter sans attendre !

**39 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Ouest                     |
| Etage                                                | 5                         |
| Nombre étages                                        | 8                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Prestations / charges                                | 550                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 171                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Gardien                                              | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 329 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





