



## Appartement Paris 1 pièce(s) 16 m2

PARIS 75010

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 16 m2

Paris 10e ? Quartier Goncourt / Sainte-Marthe

Studio lumineux au dernier étage

Au coeur du quartier Sainte-Marthe, dans une petite rue calme à l'esprit de village, ce studio de 16 m<sup>2</sup> se situe au 5ème et dernier étage d'un immeuble ancien avec gardien.

Exposé sud-ouest, il bénéficie d'un bel ensoleillement tout au long de l'après-midi. L'appartement donne sur une cour dégagée, à l'abri des nuisances, et offre une belle hauteur sous plafond (2,60 m). Cuisine indépendante, salle d'eau avec douche et vrai WC : l'aménagement est simple et fonctionnel.

L'ensemble est en très bon état, avec une ambiance claire et chaleureuse, idéal pour un pied-à-terre, un investissement ou un premier achat.

On aime : les faibles charges, le bon DPE E, la lumière du dernier étage, le calme absolu sur cour, et le charme du quartier Sainte-Marthe.

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	323
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-05-09 06:10:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

353 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



