



Studio / T1Bis - 16.36 m²

PARIS 75010

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio / T1Bis - 16.36 m²

Exclusivité Guy Hoquet - Goncourt / Village Sainte Marthe

À deux pas de la place Sainte-Marthe, dans une rue calme, ce studio / T1bis de 16,36 m² se situe au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages, typique du quartier.

Grâce à son excellent DPE D et ses vrais WC (pas de sanibroyeur), cet appartement est idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied à terre.

Le quartier Sainte-Marthe, recherché pour son ambiance de village, ses terrasses, ses ateliers et sa vie de quartier, est un vrai atout pour celles et ceux qui cherchent un cadre de vie vivant, central et chaleureux.

On aime : très bon DPE D, la modularité de l'appartement, les matériaux de qualité, l'adresse pleine de charme.

16.36 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Date ERP	2025-04-17 10:45:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

