



Local commercial sur 3 niveaux

PARIS 75010

849 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Local commercial sur 3 niveaux

Exclusivité GUY HOQUET-PARIS X

Boutique/Local commercial/bureaux

Situé en plein coeur d'un quartier commerçant très fréquenté proche République, ce local commercial de 120 m² offre une belle visibilité grâce à sa large vitrine sur rue (6 mètres linéaires).

Ce local est réparti sur 3 niveaux :

- Rez-de-chaussée : bel espace principal avec grande vitrine, coin cuisine aménagé et WC. Accès à la cour de l'immeuble.
- Sous-sol aménagé : idéal pour une salle de réunion ou un espace de stockage.
- Etage : bureau indépendant, calme, parfait pour une usage de direction ou espace privatif.

Ce local saura vous séduire par son emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports.

photos générées via IA

Contactez-nous afin d'organiser une visite

120 m²

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Année construction	1890
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



