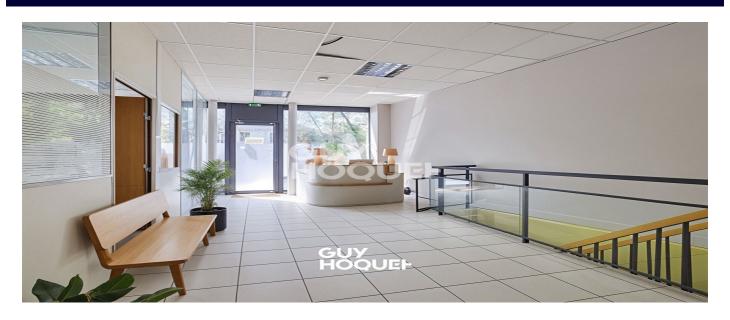
# Votre fiche bien Achat à PARIS 75010



## Local commercial sur 3 niveaux

**PARIS 75010** 

849 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET PARIS 10 SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur 75010 Paris 01 40 82 36 00

#### Local commercial sur 3 niveaux

Exclusivité GUY HOQUET-PARIS X

Boutique/Local commercial/bureaux

Situé en plein coeur d'un quartier commerçant très fréquenté proche République, ce local commercial de 120 m² offre une belle visibilité grâce à sa large vitrine sur rue (6 mètres linéaires).

Ce local est réparti sur 3 niveaux :

- Rez-de-chaussée : bel espace principal avec grande vitrine, coin cuisine aménage et WC. Accès à la cour de l'immeuble
- Sous-sol aménagé : idéal pour une salle de réunion ou un espace de stockage.
- Etage : bureau indépendant, calme, parfait pour une usage de direction ou espace privatif.

Ce local saura vous séduire par son emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports.

photos générées via IA

Contactez-nous afin d'organiser une visite

120 m<sup>2</sup>

# Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Année construction	1890
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









