



Appartement Paris 3 pièce(s) 67 m2

PARIS 75003

789 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 3 pièce(s) 67 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Louis - rue des Tournelles quartier Le Marais, Paris 3ème :

Dans un immeuble ancien bien entretenu, découvrez cet appartement 2-3pièces de 66,77m2 Carrez en bon état. Il est composé d'une entrée, un grand séjour de 30m2, un dressing, une chambre, une cuisine de 11,63m2 (possibilité de transformer en 2ème chambre), et une salle de bains avec wc.

Ses atouts: Lumineux (salon orienté Ouest), traversant, calme (chambre(s) sur cour), grand séjour de 30m2, charme de l'ancien typique du marais (poutres et jolie pierre), cheminée, modulable facilement en 3 pièces, jolie cour pour les vélos, quartier très recherché à 2min à pied de la Place des Vosges/ limite 4ème. Rare. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations, des photos/plan ou convenir rapidement d'une visite !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1788.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	5.24
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-09 11:55:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2023

Photos du bien



