



Loft 5 pièce(s) 113 m2

PARIS 75010

819 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Loft 5 pièce(s) 113 m2

Guy Hoquet Saint Louis- Quartier Porte Saint Denis, Paris 10ème :

Au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, découvrez ce loft très charmant en souplex comprenant une partie bureau de 25m2, de 115m2 Carrez en bon état. Il est composé : d'une très grande pièce de vie, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres (possibilité d'en créer une troisième) , d'un bureau, d'une buanderie, d'une salle d'eau ainsi que deux WC séparés.

Ses atouts : , calme, charme (poutre, parquet, mur en pierre, belle hauteur sous plafond), style loft , agencement modulable, bon DPE E, quartier recherché à 3min à pieds du Grand Rex, du Musée Grévin. Ce bien atypique vous charmera à coup sur ! Coup de coeur assuré !

Metro Bonne Nouvelle (ligne 9)

Contactez-moi pour plus d'informations, des photos/plan ou convenir très rapidement d'une visite.

113 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

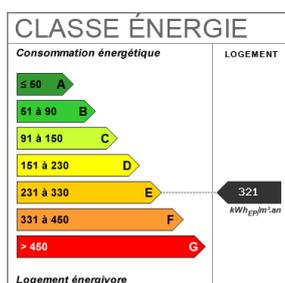
Sud-ouest

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



