



Appartement Paris 1 pièce(s) 12.93 m²

PARIS 75010

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 1 pièce(s) 12.93 m²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ST LOUIS - PARIS X - quartier Goncourt

Dans un quartier recherché, proche des commerces et des transports, venez découvrir ce studio de 13 m².

Au 5ème étage d'un immeuble ancien et bien entretenu, ce studio propre, lumineux et calme est à visiter sans tarder.

Il est composé comme un 2 pièces, d'une chambre, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec deux vrais WC.

Ses atouts: lumineux, sur cour, calme absolu, quartier recherché, copropriété bien entretenue (parties communes refaites en 2022)

Idéal primo accédant ou pied à terre.

12.93 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	704 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	581 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUE