GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à PARIS 75010

## Appartement Paris 1 pièce(s) 12.93 m2

PARIS 75010

**119 500 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET PARIS 10 SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00


## Appartement Paris 1 pièce(s) 12.93 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ST LOUIS - PARIS X - quartier Goncourt

Dans un quartier recherché, proche des commerces et des transport, venez découvrir de studio de 13 m2.

Au 5ème étage d'un immeuble ancien et bien entretenu, ce studio propre, lumineux et calme est a visiter sans tarder.

Il est composé comme un 2 pièces, d'une chambre, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec des vrais WC.

Ses atouts: lumineux, sur cour, calme absolu , quartier recherché, copropriété bien entretenue (parties communes refaites en 2022)

Idéal primo accédant ou investisseur.

12.93 m² | 1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 45 |
| Charges annuelles (ALUR) | 704 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1948 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 581 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET