



Local, 540m² , Paris Xème

Paris 75010

3 100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-Louis**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Local, 540m² , Paris Xème

À vendre : Local polyvalent de 540 m² situé quai de Jemmapes, en rez-de-jardin d'une belle résidence.

Superficie totale : 540 m²

Répartition en 3 plateaux :

Sous-sol : 208 m²

Rez-de-chaussée : 380 m²

Mezzanine aménagée en appartement (hors Carrez) : 261 m²

Ses atouts sont un accès direct au parking, ascenseur disponible dans l'immeuble, accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), 2 portes d'accès pour une meilleure flexibilité, conforme aux normes ERP (Établissement Recevant du Public)

Ce local offre une multitude de possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels ou créatifs. Il convient parfaitement pour : Bureaux, local de stockage, entrepôt, atelier, studio de musique, studio de cinéma ou de production.

La localisation privilégiée quai de Jemmapes, associée aux multiples aménagements envisageables, fait de ce local un investissement idéal pour les entrepreneurs et les artistes à la recherche d'un espace polyvalent dans un cadre attractif.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

540 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	12000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-02 12:51:47
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

