



## Local, 540m<sup>2</sup> , Paris Xème

Paris 75010

**3 100 000 € \***

\* 3 100 000 € honoraires inclus

3 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.23% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Local, 540m<sup>2</sup> , Paris Xème

À vendre : Local polyvalent de 540 m<sup>2</sup> situé quai de Jemmapes, en rez-de-jardin d'une belle résidence.

Superficie totale : 540 m<sup>2</sup>

Répartition en 3 plateaux :

Sous-sol : 208 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée : 380 m<sup>2</sup>

Mezzanine aménagée en appartement (hors Carrez) : 261 m<sup>2</sup>

Ses atouts sont un accès direct au parking, ascenseur disponible dans l'immeuble, accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), 2 portes d'accès pour une meilleure flexibilité, conforme aux normes ERP (Établissement Recevant du Public)

Ce local offre une multitude de possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels ou créatifs. Il convient parfaitement pour : Bureaux, local de stockage, entrepôt, atelier, studio de musique, studio de cinéma ou de production.

La localisation privilégiée quai de Jemmapes, associée aux multiples aménagements envisageables, fait de ce local un investissement idéal pour les entrepreneurs et les artistes à la recherche d'un espace polyvalent dans un cadre attractif.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

540 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	12000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-02 12:50:58
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

