



3 pièces - 54 m² - Paris 18ème

PARIS 75018

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

3 pièces - 54 m² - Paris 18ème

Exclusivité Guy Hoquet - Paris 18e ? 3 pièces lumineux, traversant, calme

Venez découvrir ce bel appartement de 54 m², au 4ème étage d'un immeuble ancien entièrement sur cour.

Baigné de lumière grâce à sa QUADRUPLE EXPOSITION, il offre un magnifique DOUBLE SEJOUR avec une grande CUISINE OUVERTE, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

L'immeuble a récemment bénéficié en 2022 d'un ravalement complet (façades et toitures) avec isolation par l'extérieur, et deux caves complètent le bien.

L'étiquette énergétique passera automatiquement en D au 1er Janvier 2026 (voir dernière photo)

On aime : la lumière, le calme sur cour, les matériaux de qualité, le nombreux rangements intégrés et la copropriété isolée.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	2424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Digicode	Oui

Date ERP

2025-07-17 18:00:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



