

### Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m2

**PARIS 75010** 

228 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10 SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur 75010 Paris 01 40 82 36 00

### Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - quartier Louis Blanc Paris 10ème:

Au 6ème et dernier étage d'un immeuble ancien très bien entretenu, découvrez cet appartement de 28m2 pondérés (29.58m2 au sol dont 26,11m2 Carrez) + 3 balcons, à rénover (2 lots). Il est composé d'un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et des wc.

Ses atouts: 3 extérieurs (possibilité de mettre une table), très lumineux, traversant (rue/cour Est/Ouest), calme, agencement idéal, dernier étage, faibles charges, à 5min à pieds de la Gare du Nord. À rénover. Contactez-nous pour plus d'informations, des photos/plan ou convenir rapidement d'une visite!

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	806.64€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.8
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	3
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	591 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien











