



## Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m2

PARIS 75010

**206 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - quartier Gare du Nord Paris 10 :

Au 6ème et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu, 2 pièces traversant de 28m2 pondérés (29.58m2 au sol dont 26,11m2 Carrez) + 3 BALCONS à rénover.

Ses atouts : lumineux, vue ciel, calme, 3 balcons(possibilité de mettre une table), traversant, dernier étage, faibles charges 67€/mois, à 5min à pieds de la Gare du Nord/Gare de l'Est.

7350e/m2 : idéal investisseur ou primo accédant ! (BAISSE DE 258k à 206K pour vente au prix)

Idee de plan possible, travaux à prévoir avec un devis de 35 000e pour tout refaire.

Contactez-nous pour convenir très rapidement d'une visite !

28 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	806.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.8
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	3
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	591 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



