GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Paris 75018

Maison de Prestige -125m2 - Jules Joffrin

Paris 75018

1 289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10 SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Maison de Prestige -125m2 - Jules Joffrin

Découvrez une maison rare sur le marché parisien, au coeur du dynamique quartier Jules Joffrin D'inspiration anglo-normande, cette demeure de caractère allie volumes, lumière naturelle et cachet unique.

Un espace de vie élégant et chaleureux

Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine dinatoire aménagée et équipée, pensée pour les amateurs de gastronomie. Le vaste séjour de plus de 40 m², sublimé par une cheminée authentique et de grandes fenêtres de plus 3 mètres de haut, offre une atmosphère conviviale et baignée de lumière.

À l'étage, un salon de lecture en mezzanine, dessert deux chambres élégantes et une salle de bains avec douche.

Cette maison de 125 m² propose un plan modulable, permettant la création d'une ou deux chambres supplémentaires ou la division en deux lots.

Ses Atouts:
Maison de caractère anglo-normande
Luminosité exceptionnelle & volumes rares
Plan modulable avec fort potentiel
Environnement calme et prisé
Proximité immédiate des commerces, écoles et transports

Une opportunité unique pour vivre dans une maison de caractère au coeur de Paris.

124.98 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1818.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-04 05:00:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET