



## Appartement 2 pièces 42,37m<sup>2</sup> Rue de la Grange aux Belles

PARIS 75010

**354 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris**01 40 82 36 00**

## Appartement 2 pièces 42,37m<sup>2</sup> Rue de la Grange aux Belles

Exclusivité Guy Hoquet Paris X - Rue de la Grange aux Belles

Au 6e étage avec ascenseur, dans un immeuble très bien entretenu et sécurisé avec gardien, découvrez ce deux pièces de 42,37 m<sup>2</sup>, lumineux et traversant.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Ses atouts : vue dégagée sur les toits de Paris, calme absolu, très lumineux, traversant, sans vis-à-vis, idéalement situé à deux pas du Canal Saint-Martin.

Travaux à prévoir.

À visiter sans tarder !

42.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	2964 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

