



Appartement Paris 3 pièce(s) 64 m2

PARIS 75011

615 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 3 pièce(s) 64 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt, rue Saint Maur (quartier Goncourt) Paris 11ème:

RARE À LA VENTE ! Au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, découvrez ce 3 Pièces de 64m2 pondérés (57,20m2 Carrez + TERRASSE DE 15m2) en bon état. Il est composé : d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une LARGE TERRASSE de 15m2 (1,5mx10m) , 2 chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Une cave complète le bien.

Ses atouts: Terrasse large de 15m2 (possibilité de mettre une grande table et différents espaces), lumineux (orienté S-O), charme de l'ancien (parquet, belle hauteur), agencement idéal, ascenseur, local vélos, quartier recherché à 5min à pied de République. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2051 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-16 15:38:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



