



Appartement Paris 3 pièce(s) 55 m2

PARIS 75010

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 3 pièce(s) 55 m2

En exclusivité !Guy Hoquet Paris 10

Au coeur de la charmante copropriété de la Cour des Bretons, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 55 m², plein de charme et de caractère.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte (21 m²) aux parquet et poutres apparentes, de deux chambres, dont une suite parentale spacieuse de 18 m² avec salle de bains , ainsi qu'un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Appartement traversant et lumineux, idéalement situé à 5 minutes du métro Concourt.

Un véritable coup de coeur à visiter sans tarder !

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	2503 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1908
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-06 09:12:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	461 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



