



Appartement Paris 2 pièce(s) 40 m2

PARIS 75010

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 40 m2

Exclusivité Guy Hoquet - Paris 10e ! Rue Saint-Maur / Sainte-Marthe

Au 3^e étage d'une copropriété ancienne avec gardien, cet appartement traversant de 40 m² offre un calme absolu et une belle lumière grâce à sa double exposition Sud-Ouest / Nord-Est.

Entièrement refait par architecte en 2017, cet appartement en parfait état se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. le tout avec rangements sur mesure et un agencement optimisé !

Un bien lumineux, fonctionnel et clé en main, situé dans un secteur recherché à deux pas du canal et de la place Sainte-Marthe !

Coup de coeur assuré, à visiter sans tarder !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	323
Charges annuelles (ALUR)	1550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2025-10-02 20:40:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



