



2 pièces ou studio - 24,53 m² - 4ème et dernier étage

PARIS 75010

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

2 pièces ou studio - 24,53 m² - 4ème et dernier étage

Paris 10 - Place Sainte-Marthe

2 pièces ou studio - 24,53 m² - 4ème et dernier étage

Au DERNIER ÉTAGE d'un immeuble ancien, cet appartement bénéficie d'une VUE DÉGAGÉE sur un jardin et d'un CALME ABSOLU, rare dans le quartier Sainte Marthe.

Place animée, commerces indépendants, cafés, restaurants, ruelles colorées?... Un esprit village unique dans Paris.

Les matériaux d'origine ont été préservés, avec un PARQUET ANCIEN en bon état et des TOMETTES d'époque.

La HSP de 2,62 m, associée à 3 FENÊTRES, apporte une belle sensation d'espace et une luminosité constante.

L'absence de MUR PORTEUR permet d'envisager facilement une nouvelle organisation des pièces.

Une CAVE complète ce bien.

Travaux de copropriété déjà votés et payés par le propriétaire actuel :

- Ravalement avec isolation extérieure
- Réfection complète de la toiture + isolation des combles

On aime : la vue dégagée, la luminosité, le calme, les faibles charges et le potentiel de ce petit appartement modulable.

24.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-29 22:04:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	777 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



