



Appartement 1 pièce(s) 19.64 m2

PARIS 75020

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 1 pièce(s) 19.64 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - quartier Gambetta/Pelleport Paris 20ème:

Au 2ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, découvrez ce studio de 19,64m2 pondérés (19,23m2 Carrez et BALCON de 0.82m2) en bon état. Il est composé d'une pièce de vie, d'un balcon, d'une cuisine séparée aménagée équipée et d'une salle d'eau avec wc.

Ses atouts: Lumineux, belle hauteur sous plafond (pouvant permettre un lit en mezzanine), BALCON, une fenêtre dans chaque pièce, agencement idéal, DPE facilement améliorable (DPE E au 1 janvier 2026) , quartier recherché à proximité du métro Gambetta. Coup de coeur assuré !

Ideal primo-accédants ou investisseurs (rentabilité 5.00%) .

Contactez-nous pour plus d'informations, d'autres photos/plan ou convenir rapidement d'une visite.

19.64 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1434 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-08 04:33:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



