



Appartement 1 pièce(s) 19.64 m²

PARIS 75020

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement 1 pièce(s) 19.64 m²

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - quartier Gambetta/Pelleport Paris 20ème:

Au 2ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, découvrez ce studio de 19,64m² pondérés (19,23m² Carrez et BALCON de 0.82m²) en bon état. Il est composé d'une pièce de vie, d'un balcon, d'une cuisine séparée aménagée équipée et d'une salle d'eau avec wc.

Ses atouts: Lumineux, belle hauteur sous plafond (pouvant permettre un lit en mezzanine), BALCON, une fenêtre dans chaque pièce, agencement idéal, DPE facilement améliorable (DPE E au 1 janvier 2026), quartier recherché à proximité du métro Gambetta. Coup de coeur assuré !

Ideal primo-accédants ou investisseurs (rentabilité 5.00%) .

Contactez-nous pour plus d'informations, d'autres photos/plan ou convenir rapidement d'une visite.

19.64 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1434 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-08 04:33:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



