

## Appartement 2 pièces de 57 m²

PARIS 75011

599 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET PARIS 10 SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur 75010 Paris 01 40 82 36 00

## Appartement 2 pièces de 57 m²

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Louis -Quartier Goncourt Paris XI

Dans une cour arborée, au calme total, découvrez ce 2 pièces de 57m² carrez et 59.17m² au sol en duplex, au design d'architecte, situé à proximité

immédiate du métro Goncourt.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte ainsi que d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, vous trouverez une chambre, un espace bureau ouvert baigné de lumière grâce à la verrière ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. Contactez-nous pour d'autres informations ou convenir très rapidement d'une visite!

59 m<sup>2</sup> 2 pièce(s) 1 chambres 2 sde

#### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	1529 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











