



Appartement 2 pièces

PARIS 75011

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 2 pièces

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Saint-Louis - Quartier Goncourt

Dans une charmante cour arborée, au calme absolu, découvrez ce superbe 2 pièces de 57 m² carrez (59.17 m² au sol), au design d'architecte et à l'esprit loft.

Situé à deux pas du métro Goncourt, il séduit par sa belle luminosité, ses volumes exceptionnels avec 7 mètres de hauteur sous plafond et son cachet unique.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, une chambre et un espace bureau ouvert et baigné de lumière grâce à la verrière, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite!

59 m²

2 pièce(s)

1 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	1529 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET