



## 2 pièces optimisé !

PARIS 75010

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## 2 pièces optimisé !

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - quartier Goncourt Paris 10ème:

Au 3ème étage d'un immeuble ancien entretenu, découvrez cet appartement de 31m2.

Il est composé d'un séjour de 16m2 avec possibilité d'ouvrir la cuisine (19m2 de pièce à vivre avec 2 fenêtres), d'une chambre et d'une salle d'eau et Wc à créer.

Ses atouts: vue dégagée au dessus des arbres, très lumineux, pas de perte de place, à 5min à pieds de République et canal Saint-Martin.

À rénover à son goût.

Une cave en complément.

Une visite s'impose !

**30.88 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1036 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.53 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-11 14:07:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 790€ au 09/11/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1090€ au 09/11/2025

---

## Photos du bien



