



Studio de 25m²

PARIS 75010

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio de 25m²

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Saint Louis Paris 10

Situé au dernier étage d'un bel immeuble ancien, ce charmant studio de 20m² carrez (30 m² au sol) offre une atmosphère chaleureuse et un vrai cachet grâce à ses poutres apparentes et sa belle luminosité.

L'espace se compose d'une pièce principale avec coin nuit, cuisine ouverte équipée et salle de bains avec WC. Vue dégagée sur les toits de Paris, véritable coup de cœur.

Ses atouts : dernier étage, charme de l'ancien, vue dégagée, luminosité, faibles charges, petite copropriété bien entretenue.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Contactez-nous pour organiser une visite.

25 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	882 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

