



Paris 17 - Plaine Monceau- 2/3 pièces - 66m²

PARIS 75017

745 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Paris 17 - Plaine Monceau- 2/3 pièces - 66m²

Découvrez ce magnifique appartement de 66 m², au charme typiquement parisien, idéalement situé dans le très recherché quartier de la Plaine Monceau.

Vous rentrerez par une galerie agrémentée de nombreux rangements menant à une cuisine indépendante, ainsi qu'à une salle de bain avec W.C.

Un couloir dessert ensuite une agréable pièce de vie, parfaite pour recevoir, ainsi qu'une chambre au calme, prolongée par un dressing d'environ 3 m², offrant un confort de vie optimal.

Ce bien séduit par son plan fonctionnel, son cachet ancien (parquets, moulures, hauteur sous plafond) et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et du parc Monceau.

La copropriété autorise les professions libérales, offrant ainsi une belle opportunité pour un usage mixte (habitation ou bureau).

Ses atouts :

Emplacement recherché dans un quartier vivant et élégant

Copropriété de standing

Nombreux rangements intégrés

Potentiel d'aménagement selon vos envies: plan modulable

66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
------------	------------

Nombre étages	6
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	52
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1939 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1900
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Exposition Séjour	NORD-OUEST
-------------------	------------

Cheminée	Oui
----------	-----

Digicode	Oui
----------	-----

Gardien	Oui
---------	-----

Date ERP	2025-10-24 15:53:56
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	309 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



