



## Paris 17 - Plaine Monceau- 2/3 pièces - 66m<sup>2</sup>

PARIS 75017

**745 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Paris 17 - Plaine Monceau- 2/3 pièces - 66m<sup>2</sup>

Découvrez ce magnifique appartement de 66 m<sup>2</sup>, au charme typiquement parisien, idéalement situé dans le très recherché quartier de la Plaine Monceau.

Vous rentrerez par une galerie agrémentée de nombreux rangements mènant à une cuisine indépendante, ainsi qu'à une salle de bain avec W.C.

Un couloir dessert ensuite une agréable pièce de vie, parfaite pour recevoir, ainsi qu'une chambre au calme, prolongée par un dressing d'environ 3 m<sup>2</sup>, offrant un confort de vie optimal.

Ce bien séduit par son plan fonctionnel, son cachet ancien (parquets, moulures, hauteur sous plafond) et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et du parc Monceau.

La copropriété autorise les professions libérales, offrant ainsi une belle opportunité pour un usage mixte (habitation ou bureau).

Ses atouts :

Emplacement recherché dans un quartier vivant et élégant

Copropriété de standing

Nombreux rangements intégrés

Potentiel d'aménagement selon vos envies: plan modulable

66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1939 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-24 15:53:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



