



Appartement 3 pièces

PARIS 75010

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement 3 pièces

Guy Hoquet Paris 10 vous propose en exclusivité ce charmant appartement 3 pièces de 50m², idéalement situé, à proximité immédiate du métro Goncourt, dans un immeuble ancien bien entretenu avec gardienne.

L'appartement bénéficie d'une vue dégagée sur une rue piétonne et végétalisée, il est en parfait état et clé en main.

Il offre un excellent rapport superficie/nombre de pièces et compte de nombreux rangements. Vous serez séduit par le charme de l'ancien, le parquet, la luminosité ainsi que le confort de vie qu'offre cet appartement.

Une cave vient compléter ce bien

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

50.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-12-11 12:30:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

