



## Appartement Paris 4 pièce(s) 77.36 m2

PARIS 75020

**535 000 € \***

\* 535 000 € honoraires inclus

511 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.49% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 4 pièce(s) 77.36 m2

Guy Hoquet Saint-Louis ? Quartier Belleville / Jourdain (Paris 20)

Au 5-ème étage d'un immeuble bien entretenu avec gardien, découvrez cet appartement de type 3/4 pièces, d'une surface de 79 m<sup>2</sup> pondérés (77,36 m<sup>2</sup> Carrez), à rénover, bénéficiant de deux balcons de 2,23 m<sup>2</sup> et 2,46 m<sup>2</sup>. Double exposition Nord/Sud

L'appartement se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, de deux chambres (possibilité d'en créer une troisième), d'une cuisine séparée (ouvrable sur le séjour), d'une salle d'eau et de WC indépendants

Possibilité d'une place de parking en sus.

(Photos IA)

Les atouts : Lumineux et traversant, Plan modulable, Deux balcons, Étage élevé,, Quartier recherché, Agencement idéal.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations, des photos et le plan, ou pour organiser rapidement une visite.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	10
Accès Bus	2 min
Charges annuelles (ALUR)	3952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.59 m2
Année construction	1966
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-12-12 12:13:58

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

159 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

185 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 12/11/2025

## Photos du bien



