



Appartement Paris 4 pièce(s) 77.36 m²

PARIS 75020

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 4 pièce(s) 77.36 m²

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Louis ? Quartier Belleville / Jourdain (Paris 20?)

Au 5 -ème étage d'un immeuble bien entretenu avec gardien, découvrez cet appartement de type 3/4 pièces, d'une surface de 79 m² pondérés (77,36 m² Carrez), à rénover, bénéficiant de deux balcons de 2,23 m² et 2,46 m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 30 m², de deux chambres (possibilité d'en créer une troisième), d'une cuisine séparée (ouvrable sur le séjour), d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Une place de parking complète ce bien.

Les atouts : Lumineux et traversant, Plan modulable, Deux balcons, Étage élevé,, Quartier recherché, Agencement idéal.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations, des photos et le plan, ou pour organiser rapidement une visite.

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	10
Accès Bus	2 min
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.59 m2
Année construction	1966
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2025-12-12 01:40:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 12/11/2025

Photos du bien



