



Studio ensoleillé

PARIS 75020

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio ensoleillé

Guy Hoquet Paris 10 vous propose en exclusivité ce studio de 38m² offrant un beau potentiel de réaménagement, idéal pour un projet sur mesure ou un investissement.

Grâce à sa configuration et à sa superficie, il est tout à fait possible de créer un véritable coin nuit permettant d'optimiser l'espace. Des travaux sont à prévoir.

L'appartement bénéficie d'une belle exposition Sud-Ouest, assurant une belle luminosité tout au long de la journée, ainsi que d'un balcon de 7m² avec une vue dégagée, un véritable atout.

Situé dans un quartier vivant et résidentiel, à proximité immédiate des commerces et des transports au sein d'une copropriété bien entretenue avec gardien.

Contactez-nous pour organiser une visite!

41.5 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 94 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1972 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | SUD-UEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 283 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

