



Appartement Paris 3 pièce(s) 45.7 m²

PARIS 75010

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**GUY
HOQUET**

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 3 pièce(s) 45.7 m²

GUY HOQUET-GONCOURT-PARIS Xème

Situé quartier Goncourt-Hôpital Saint-Louis, à deux pas de République et du Canal Saint Martin, ce bien de 45 m² vous offre un cadre de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris.

Au 3ème étage d'une copropriété 1900, en pierre de taille, parfaitement entretenue, cet appartement traversant bénéficie d'une belle luminosité et d'un calme absolu.

L'entrée dessert un séjour avec un joli poêle prussien, une cuisine indépendante, une salle d'eau, deux chambres et des WC séparés. Une cave complète ce bien.

Possibilité de faire un double séjour.

Ses atouts :

- Un quartier prisé pour son ambiance jeune, dynamique et familiale, la proximité de la Place de la République et du Canal Saint martin,
- Charme de l'ancien : appartement Haussmannien, cheminé, parquet, moulures.
- Lumineux et calme.
- Copropriété de qualité, très bien entretenue, présence quotidienne d'une personne chargée de l'entretien, logée dans l'ancienne loge de gardien.

À découvrir rapidement !

45.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1651.54 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



