



## Local commercial Boulangerie Paris 6 pièce(s) 147.48 m<sup>2</sup>

PARIS 75010

**785 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Local commercial Boulangerie Paris 6 pièce(s) 147.48 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet - Goncourt

Local commercial et appartement de fonction vendu loué ? Rue Saint-Maur, Paris

Venez découvrir ce local commercial de 103 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, ainsi que son appartement de fonction de 44 m<sup>2</sup>, situé en plein cœur du quartier animé de la rue Saint-Maur. Idéalement situé, ce bien est vendu loué et représente une belle opportunité pour un investisseur.

Le local commercial, en rez-de-chaussée, se compose de :

- Une double vitrine offrant une excellente visibilité
- Un espace boutique lumineux
- Un espace restauration adapté aux besoins professionnels
- Un entrepôt pratique pour le stockage
- Des WC séparés
- Un laboratoire de pointe en sous-sol, parfait pour une activité de pâtisserie ou de production

L'appartement de fonction, au-dessus du local, se compose de :

- Un séjour avec cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Une salle d'eau moderne avec WC intégrés

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous !

147.48 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	3356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



