



Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m2

PARIS 75011

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - quartier Goncourt/Belleville, Paris 11ème:

Sur une cour avec seulement 2 appartements, découvrez ce 2 pièces de 28m2 au 1er et dernier étage en très bon état.

Il est composé : d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc. Un débarras de 2m2 et une grande cave complètent le bien.

Ses atouts : Calme, lumineux, agencement idéal, usage exclusif d'une terrasse pour les 2lots sur cour, DPE facilement améliorable en E ou D, en très bon état général, quartier recherché à 10min à pied de République/Canal Saint Martin/parc des Buttes Chaumont.

idéal primo-accédants. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1197 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-09 19:24:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



