



## Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - quartier Goncourt/Belleville, Paris 11ème:

Niché au fond d'une petite cour, au 1er et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu, découvrez ce 2 Pièces de 28m<sup>2</sup> pondérés (27.53m<sup>2</sup> Carrez et 2,02m<sup>2</sup> débarras) + USAGE EXCLUSIF D'UNE TERRASSE en bon état. Il est composé : d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Un débarras et une grande cave complètent le bien.

Ses atouts : Comme une petite petite maison, calme, lumineux, usage exclusif terrasse (possibilité de mettre une table), agencement idéal, DPE facilement améliorable, en bon état, quartier recherché à 10min à pied de République/Canal Saint Martin/parc des Buttes Chaumont. Coup de coeur assuré. Contactez-nous pour plus d'informations, des photos/plan ou convenir rapidement d'une visite !

**28 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1197 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

