



## Appartement Paris 5 pièce(s) 91.43 m2

PARIS 75019

**899 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 5 pièce(s) 91.43 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET-PARIS XIXeme

Appartement d'exception - Vue panoramique sur Paris

Bien rare à la vente.

Situé au 17ème étage d'un immeuble moderne de standing, cet appartement d'exception offre une vue spectaculaire et totalement dégagée sur les plus beaux emblèmes de Paris : le Canal, la Tour Eiffel, le Sacré-Coeur et la Tour Montparnasse. Un panorama unique, de jour comme de nuit.

L'immeuble, sécurisé et parfaitement entretenu, dispose de 2 ascenseurs ainsi que d'un gardiennage 24h/24.

L'appartement a été entièrement repensé et rénové par un architecte, avec une attention particulière portée aux volumes, à la lumière et aux finitions. Les matériaux sont élégants, les lignes épurées et les prestations résolument contemporaines.

Il est distribué comme suite: une entrée desservant un séjour de plus de 30 m2, baignée de lumière intégrant une cuisine ouverte entièrement équipée, 4 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, une deuxième salle d'eau, une buanderie, un dressing, et des WC séparés.

Vendu clé en main, le bien comprend un mobilier de grande qualité, choisi avec goût, permettant une installation immédiate ou une mise en location haut de gamme sans aucun investissement

supplémentaire.

Une cave et une place de parking en sus.

A visiter sans tarder!

91.43 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	17
Nombre étages	30
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	7600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

