



Paris III- Enfant Rouge : Appartement 5 pièces - 125m²

Paris 75003

1 390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Paris III- Enfant Rouge : Appartement 5 pièces - 125m²

Découvrez cet appartement, idéalement situé dans le quartier des Enfants Rouges à Paris. Avec une surface généreuse de 125 m², cet appartement de 5 pièces comprend une galerie d'entrée, un séjour salle à manger de près de 50m², 2 chambres, dont une avec un grand dressing, une cuisine indépendante et un WC séparé.

Cet espace lumineux bénéficie d'une exposition Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

122.84 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Indépendante
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	256.9 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

