



## Appartement Paris 1 pièce(s) 31.7 m2

PARIS 75010

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement Paris 1 pièce(s) 31.7 m2

Studio de standing au calme, Immeuble récent, Quartier Goncourt

Dans l'un des quartiers les plus recherchés et vivants de l'Est parisien, au cœur du quartier Goncourt, ce studio de 32 m<sup>2</sup> séduira par son équilibre parfait entre calme, modernité et emplacement privilégié.

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble récent de 2016, au sein d'une copropriété irréprochable, l'appartement est entièrement sur cour et bénéficie d'une vue dégagée sur un agréable jardin, offrant un cadre de vie rare et paisible.

Il est distribué comme suit: une entrée avec une cuisine ouverte, un espace de vie avec un coin nuit et une salle d'eau avec des WC.

Bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial de qualité.

31.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1411.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-30 22:15:38

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	131 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



