



## Appartement 2 pièces 48.5m Colonel Fabien

PARIS 75010

419 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement 2 pièces 48.5m Colonel Fabien

Exclusivité Guy Hoquet GONCOURT - COLONEL FABIEN

Idéalement situé au calme absolu dans un bel immeuble ancien, découvrez ce 2 pièces de 48,5 m² en parfait état !

Au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée desservant un séjour de 30 m² avec cuisine ouverte, d'une chambre avec dressing, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien. Copropriété bien entretenue et sécurisée avec gardien, rack à vélo etc...

Vous serez séduits par : Ses beaux volumes, son calme absolu, son excellent état général, son plan optimisé, DPE : E.

A visiter sans tarder !

48.5 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1756 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	44
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



