



## Appartement 2 pièces 48.5m Colonel Fabien

PARIS 75010

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement 2 pièces 48.5m Colonel Fabien

Exclusivité Guy Hoquet GONCOURT - COLONEL FABIEN

Idéalement situé au calme absolu dans un bel immeuble ancien, découvrez ce 2 pièces de 48,5 m<sup>2</sup> en parfait état !

Au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée desservant un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une chambre avec dressing, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien. Copropriété bien entretenue et sécurisée avec gardien, rack à vélo etc...

Vous serez séduits par : Ses beaux volumes, son calme absolu, son excellent état général, son plan optimisé, DPE : E.

A visiter sans tarder !

48.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 7                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 72                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1756 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 44                        |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode               | Oui                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 267 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



