



Studio - 21m² - 6ème et dernier étage

PARIS 75011

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio - 21m² - 6ème et dernier étage

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Saint Louis Paris 10 ! NATION, ALEXANDRE DUMAS

Situé au dernier étage d'un bel immeuble ancien, venez découvrir ce charmant studio de 23,42m² au sol (19,77 carrez).

Il se compose : d'une belle pièce de vie baignée de lumière et parfaitement optimisée , d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Ses atouts : proximité immédiate des transports et des commerces, vue dégagée, clé en main, charme de l'ancien, petite copropriété bien entretenue et sécurisée.

Idéal pour un pied-à-terre ou un premier achat.

Contactez-nous pour organiser une visite !

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	18
Année construction	1855
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



