



Charmant 2 pièces traversant (40m²), lumineux et au calme - Quartier Agent Sarre Champarons

COLOMBES 92700

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Charmant 2 pièces traversant (40m²), lumineux et au calme - Quartier Agent Sarre Champarons

Idéalement situé au coeur du quartier Agent Sarre Champarons à Colombes, découvrez ce charmant 2 pièces traversant de 40 m² au sein d'une copropriété à taille humaine très bien entretenue.

Composé d'une spacieuse pièce de vie, d'une chambre, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau avec WC séparés, cet appartement saura vous séduire par son charme, son calme absolu, ses volumes et sa belle luminosité !

Une cave complète ce Bien.

À quelques minutes à pied des transports, cet appartement est à visiter sans tarder, coup de coeur assuré !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	393 kWh/m2 par an
Conso Energ	434 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

