



## EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! COUR DE BRETAGNE

PARIS 75010

269 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! COUR DE BRETAGNE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! COUR DE BRETAGNE

Idéalement situé au coeur du Xème arrondissement dans la très prisée cour de bretagne, venez visiter sans tarder ce studio de 26m<sup>2</sup> (24.71m<sup>2</sup> carrez et 25.99 au sol) !

Au deuxième étage d'une immeuble ancien, cet appartement refait à neuf traversant se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et une salle d'eau avec WC.

Cet appartement saura vous séduire par ses belles prestations (finitions, menuiseries etc), sa luminosité (double exposition), son parfait état et son emplacement !

Coup de coeur assuré, à visiter !

25.99 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1278 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1908
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

## Photos du bien



