



Bien d'exception 5/6 pièces - étage de 144m² sur Rue de Lancry

PARIS 75010

1 350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Bien d'exception 5/6 pièces - étage de 144m² sur Rue de Lancry

Idéalement situé au coeur de la très prisée Rue de Lancry, découvrez cet appartement d'exception de 144 m² occupant l'intégralité de son étage.

Ce bien rare de 5/6 pièces est desservi par un bel escalier privatif ainsi que par une seconde entrée via l'escalier commun. Il séduit immédiatement par son incomparable cachet de l'ancien : magnifiques moulures aux plafonds et aux murs, parquets d'origine en point de Hongrie, ainsi que de superbes parquets marquetés aux motifs géométriques qui confèrent à l'ensemble un caractère unique et élégant. L'appartement offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement afin de créer un lieu de vie d'exception.

Possibilité d'y exercer une profession libérale.

Une grande cave complète cet appartement.

Un bien rare, atypique, à découvrir sans tarder.

144 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	618 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	324 kWh/m2 par an
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

