



## Bel appartement 3 pièces au calme - 48 m<sup>2</sup>

PARIS 75010

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Bel appartement 3 pièces au calme - 48 m<sup>2</sup>

Idéalement situé Rue Civiale, au coeur du 10<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, découvrez ce charmant 3 pièces de 48 m<sup>2</sup> niché au sein d'un bel immeuble ancien très bien entretenu.

Ce bel appartement saura vous séduire par sa belle luminosité, par son agencement et par son calme appréciable en plein Paris. Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une chambre, d'un espace bureau ou chambre d'ami, d'une cuisine fonctionnelle et conviviale, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez particulièrement sa localisation recherchée, à proximité immédiate des commerces, transports et de la vie animée du 10<sup>ème</sup> arrondissement, tout en profitant d'un environnement paisible.

Une cave complète l'appartement.

Un bien rare dans le secteur, à visiter sans tarder - coup de coeur assuré !

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Charges annuelles (ALUR)	1851.4 €
Surface séjour	15.6 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



