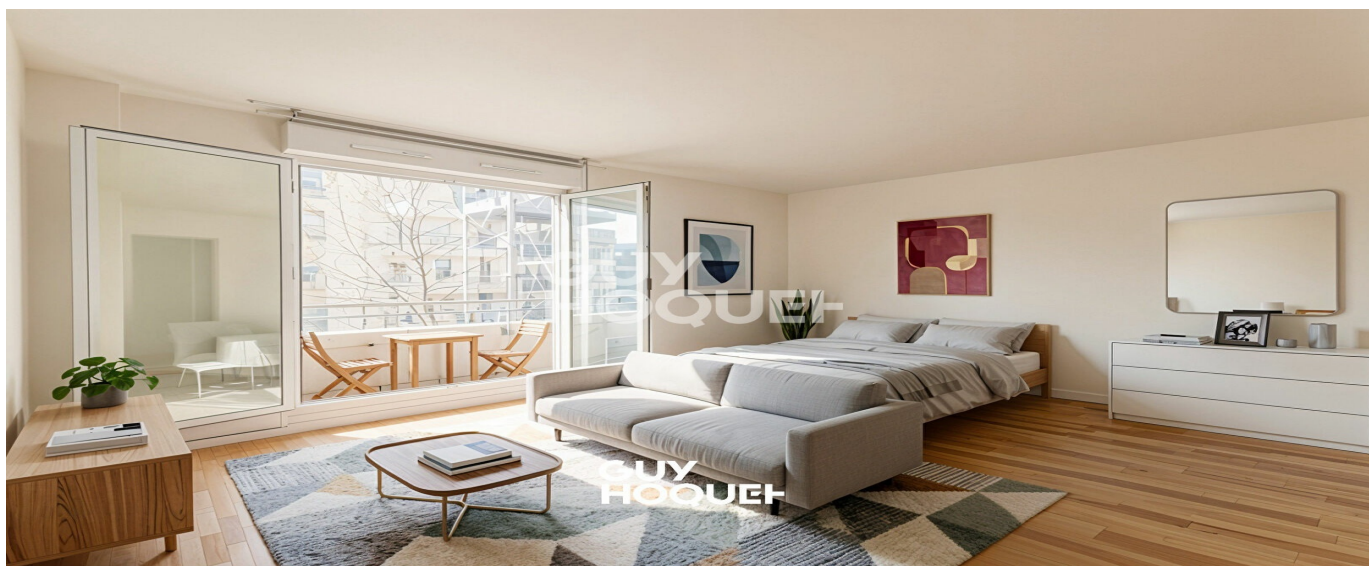




Studio avec balcon - Issy / Val de Seine

ISSY LES MOULINEAUX 92130

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio avec balcon - Issy / Val de Seine

ISSY - Val de Seine / secteur Île Saint-Germain

Exclusivité Guy Hoquet

Dans une résidence de standing récente et sécurisée en lisière du 15ème arrondissement de Paris et du parc de l'île Saint Germain à Boulogne Billancourt découvrez cet agréable STUDIO de 28,63 m² (loi Carrez) AVEC BALCON, offrant un cadre de vie à la fois CALME et VERDOYANT.

Vous serez séduit par son emplacement, à proximité des transports (RER C à 5 minutes et métro I.12 à 10 minutes, T2 val de Seine, bus), des commerces et au coeur de nombreux espaces verts.

L'appartement se situe au 3ème étage AVEC ASCENSEUR et se compose d'une entrée avec rangements desservant une belle salle de bains (avec BAIGNOIRE, sèche serviettes , WC) et une cuisine ouverte donnant sur une grande pièce de vie .

L'ensemble est prolongé par un BALCON exposé OUEST de 3,25 m² suffisant pour installer une petite table.

On aime :

- La luminosité dans la pièce de vie
- Le balcon
- Le calme absolu
- L'agencement idéal et les nombreux rangements

- La proximité immédiate des transports et commodités
- La résidence de standing

Une CAVE et un local à vélo complètent le bien.

Une place de parking est disponible en sus
Un bien idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre aux portes de Paris.

30 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-26 19:50:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	136.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

