



Appartement 2 pièces Goncourt

PARIS 75011

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 2 pièces Goncourt

Guy Hoquet Paris X vous propose en exclusivité :

Au coeur d'un bel immeuble ancien de standing, parfaitement entretenu et doté d'une gardienne, découvrez ce 2 pièces de 49.34 m² situé au 1er étage, entièrement au calme sur cour.

Ce bien clé en main séduit par son cachet de l'ancien et son agencement harmonieux. Il offre une grande pièce à vivre propice à la réception, une cuisine fonctionnelle semi-ouverte, une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Possibilité de créer une seconde chambre et d'ouvrir la cuisine pour un espace de vie plus ouvert.

Adresse recherchée, au pied du métro Goncourt et des commerces.

A visiter sans tarder!

Certaines photos ont été générées par IA

49.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 29 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1756 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 195.1 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 370.6 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2330€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

