



## Appartement familial d'exception

PARIS 75010

1 350 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement familial d'exception

Guy Hoquet Paris X vous propose en exclusivité:

Situé quai de Jemmapes, au sein d'une résidence de standing avec gardien, cet bel appartement familial de 106 m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur séduit par sa luminosité et sa vue dégagée sans vis-à-vis.

Le séjour s'ouvre sur un balcon de 13 m<sup>2</sup>, accessible également depuis la chambre principale, offrant un agréable espace extérieur.

L'agencement propose un espace parents indépendant avec salle d'eau et WC ainsi qu'un espace enfants avec deux chambres, salle de bains avec WC.

Deux caves et un local vélo complètent ce bien. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Appartement clé en main avec extérieur, rare sur le secteur.

Contactez nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Parking en supplément, sur demande.

111 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	10
Nombre étages	17
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	6400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€

---

## Photos du bien

